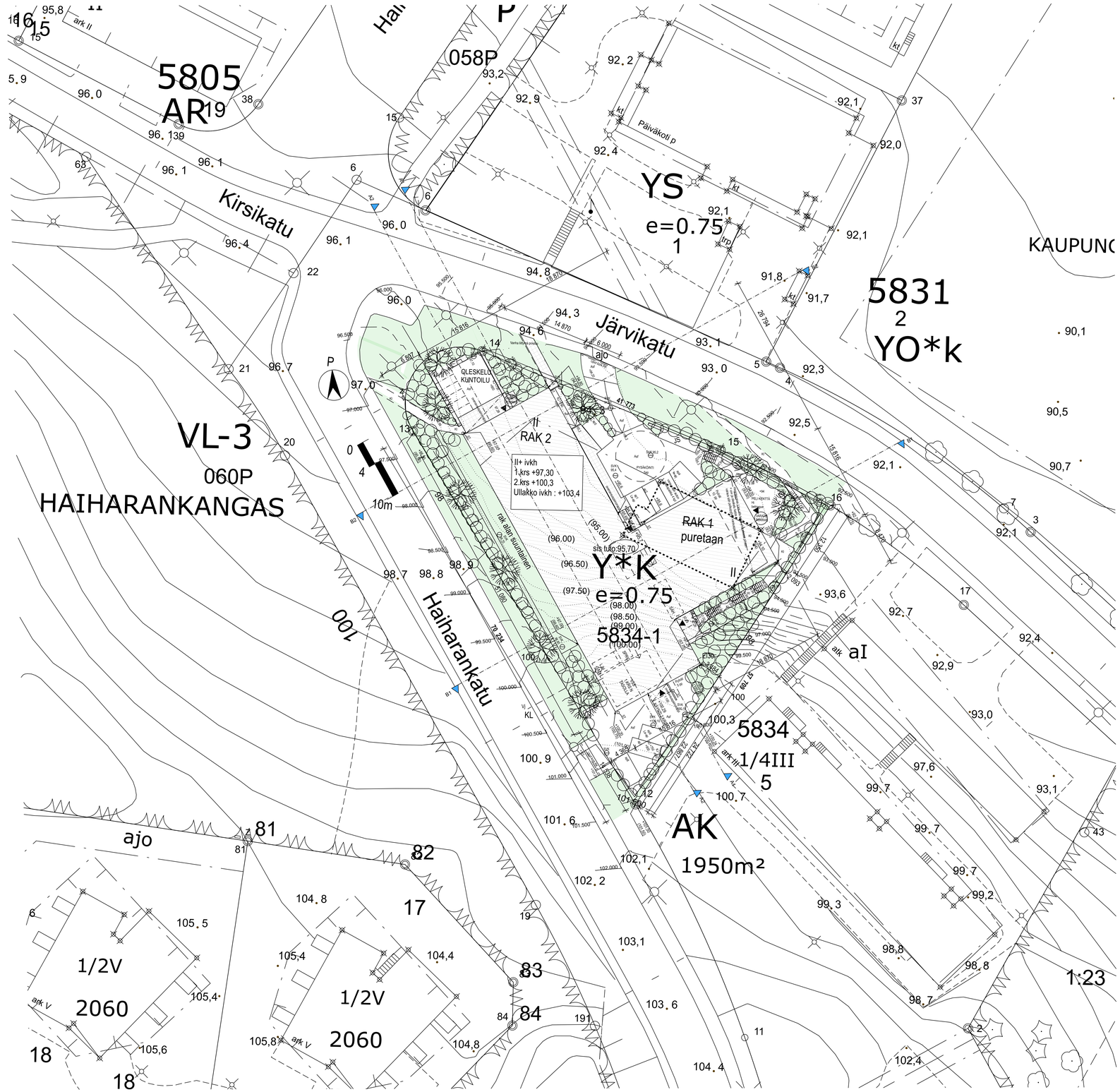


LUPA-ASIA Rakennuslupa MRL 125.1 §

RAKENNUSPAIKKA Tampere, Kaukajärvi, kortteista : 1834 tontti 1, Järvikatu 2

RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA 2413 m²

ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMIS AJANKOHTA 4.11.1964

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET Y*k

SALLITTU KERROSALA **Muodostetulle tontille e=0,75 eli 1810 kem²**

TOIMENPIDE Yksi kerrostalo (senioritalo-hoitolaitos) kerrosiku 2

VÄHÄISET POIKKEAMAT: - Käyttötarkoitus, ensisijaisesti varattu kaupungin tarpeisiin – Nyt yksityisen käyttöön
- Ylitetään rakennusalaa
- Ylitetään vähän rakennusoikeutta n.67m² n. 3,7-4,6% tukinnasta riippuen
- Poiketaan kerrosluvusta. Kaavassa 1 kerros suunnitelmassa 2 kerroksinen maastosta johtuen

LISÄSELVITYS

KÄYTETTTY KERROSALA

Rakennusoikeudellinen kerrosala : 1877 kem²

Erillinen kerrosala selvitys

Tilavuus RAK2 (lämmin) yht 7397 =ivkh 246 =7643 m³

VÄESTÖNSUOJA

Rauhan aikainen käyttö pesutana,siivoustilana ja osittain varastona

Suojalinkokoa ei mitoita ilse vss.

Suojatilantarve pääkäyttötarkoitus kerrosala 0,02 x 1951,5m2 = 39,03 m2

Suojatilantarve pääkäyttötarkoitus kerrosala muuta: 0,01 x 134 = 1,34 m2

Yhteensä 40,37m2

+ sulkutilta 2,5 m2 ja iv laitteet 2 kpl 2*1,5m2=yht 3 =2,5+5,5m2

Tarve: yht. 45,87 m2

Erillinen tehdään S1-luokan väestönsuoja

AUTOPAIKAT

Vaatimus 1ap /500 =3,8= 4ap Yhteisöllinen palveluas.

Toteutus: hoitolaitos 5ap + 3ap= 8ap

3 kpl liikuntaesteisille mitoitettu

Paikat toteutetaan pihamaapaikkoina.

Sähköautolataukseen varaudutaan

YM Suomen sähköisiksi toimiksi 7332020 (Tammikuu 2021)

(Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevarauksilla sekä automaatio- ohjausjärjestelmillä) mukaisesti.

Tässä kohteessa: asennettava lataus- pistevalmiu siten, että jokaiseen pysäköintipaikkaan voidaan myöhemmin asentaa latauspiste.

POLKUPYÖRÄPAIKAT:

Hoitolaitoksen työntekijöille -> 10pp

POHJAVESI

Pohjaveden pinta on rakennuksen alinta tasoa alempana.

Yin vieriläritty taso : +103,4 (kah)

Alin vieriläritty taso : +97,30

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET

Ei ole tarvetta.

LIITTYMÄT

Ajoittymä 2 kpl katuun yllä ja alapiha liittymät

Rakennukset liitetään vesi- sähkö- ja viemäriverkkoon.

Rakennus liitetään kaukolämpöverkostoon

Liitytään hulevesiverkkoon

HULEVESI

Hulevedet ohjytetään tarvittaessa paikoitustorilla ja pääosain johdetaan hulevesijärjestelmään

Hulevesi liittymälle haetaan verkoston yläjittäjän lupaa

Mitoitus esitetty erillisessä hulevesisuunnitelmassa

LÄMMITYSMUOTO

Kaukolämpö

JÄTEHUOLTO

Suomen säädöskokoelman 646 / 2011 Jätelaki (YM RT 103379 joulukuu 2021) ja RT ISI-11190 Kaunkinteistön jätehuolto ohjeen v.2015 mukaan.

Tontille asennetaan osan korttelin tarpeeseen syvävarastoivajärjestelmän.

Asuntoja:

Tontti 1 = 50 as

	asunnolle
Sekajäte	5 m³
biojäte	1 m³
paperijäte	3,0 m³
pahvi ja kartonkijäte	5 m³
lasijäte	1,5 m³
muovijäte	1,5 m³
metallijäte	1,5 m³

Jäteaidat lukittavia ja 8m rakennuksesta olevat palo-osastoidaan

PIHA

Oleskelupiha johon ikäihmisten tarpeisiin oleva välineitä ja kalusteta

ILMANVAIHTO

Likeitiloissa erillset ilmanvaihto- ja lämmöntalteenottokoneet.

Keskitetty ilmanvaihtikone

ROUTA- RADON JA PERUSTUSSUUNNITELMAT

Rakenne ja LVI suunnittelijan mukaan

Kohteessa esiintyy paalutuperustuksia ja maanvaraista perustamistapaa geo ja rak suunnittelijan suunnitelmien mukaiseti.

ESTEETTÖMYYS

Vähintään yksi kulkuväylä on max 5% (1:20) paikotellen maastosta mutta johtuen jopa 8%

Piha-alue esteetön. Väylät esteettömät.

Sisäänkäynti ulko-ovet 1d+8M ovia. (pääoven vapaa kulkuaukko 850 mm)

Mäkiläitoisaa <= 20 mm kynnykset

Portaiden yhteydessä käsijohteet molemmin puolin porrasyöksyä ja tasanteella.

Hissillisiä kerrostaloja joten käsijohde= 900mm.

PALOTURVALLISUUSSELVITYS

YLEISTÄ

RAK1 puretaan

RAK2 paloik P2 Hoitorakennus , hoitopaikkoja 50 kpl

Kerrosluku: 2

Kantavat ja jäykistävät osat R30 päätiloissa

SUOJAUSTASO

Rakennus varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä ja savunimaisemella.

Rakennus varustetaan paloilmoittimella joka on yhteydessä hätäkeskukseen.

Alkusammutuskalusto (jauhesammuttimet tyypil vähi 9kg ja tehokuokallaan vähi 34A 183B sammuttimia viiminäen yksi alkavaa 300m2 kohti, kuitenkin niin että sammuttimelle on kulkureittejä pitkin max 30m. Jos tilolhin ei asenneta pikapuolioselja tulee sammuttimia ola yksi alkavaa 200 m2 kohti. : ABC, D, F tuulikaappien yhteydessä pallopeittiset.

A= helkv- ja kulkupalot,B= nestepalot, C = kaasupalot, D = metallipalot, F = rasvat

Sijoituskorkeus yr max 160 mm.

Palopostit (**Lukeilat alle 300 m² -> Ei asennela pikapuoposelja.**)

Minikeitöt: 1 kpl JS ABC + D +F, +sammutupelle

Alkusammutusvälineiden sijotus merkitään opastellla standardin SFS-EN ISO 7010 mukaiseti.

PALON RAJOITTAMINEN PALO-OSASTOON

Yläpohjan ontelo osastoidaan max 400m2 osin EI30. Lisäksi palokatko EI60 prsh kohdista.

Paloikkurat / ovet puiteil ko. ulkoseinän osastorivaatimuksesta pahsi E115 osastoissa.

Osastorol hoitotmpolohuoneiden välillä EI15

Osastot max 800 m2 osissa. (120D°)

Kellari osastoitu eriksesn EI- 60. Portashuone osastoitu EI60. (vaatimus EI30)

Alapohjat osastoitu tuuletuvan alapohjan

PALON LEVIÄMISEN ESTÄMINEN NAAPURIRAKENNUKSIN

Rakennus on yl 8 m naapurin rakenmusalasta

POISTUMINEN PALON SATTUESSA

Hoitohuoneet/ asuinot: Poistumistiet : Pääovi (11M) ja varatie porras käytävällä toiseen suuntaan, lisäksi asuintojen ikkunat varatiemä

(vapaaukko: lev = korkk=1500mm)

Varatie pelastus tapahtuu yhdyskäytävän kautta

POISTUMISTIELASKELMA = hiömäärä arvio: (50+10=vieraat 60 =120 hlö)

VARATTU POISTUMISTIET:

Molemmat kerrokset ovat yhteydessä suoraan ulos (inteessä)

1 .kerros 1 kpl UK uloskäynti 1200 + UK uloskäynti suoraan ulos 1600 =1200 varatie ja varatiekiikuna

2 .kerros 1 kpl UK uloskäynti 1200 + UK uloskäynti suoraan ulos 1600 ja varatiekikuna

Hissi osastoitu ja sovellus poltisen kuljettamiseen.

Porrashuone osastoitu: I asuntoa lukuuncottamatta muista tiloista

Huom! 2 kerroksessa aa 45-48 kohdalla poistumismatka prsh ovelle 34,7m. Varatiekikuna päädyssä ja taso takana.

PALOVAROITIMET

Palovaroittimet ovat verkkovirtaan kytkettyjä ja akku- tai paristovarmennettuja. Ne asennetaan jokaiseen asuinhuoneeseen / tilaan ja lisäksi 1 kpl alkavaa 60 m2 kohti.

SAVUNPOISTO

Parvekkeen ovet asunoissa

Savunpoisto oviin ja SPI kautta

Porrashuoneissa / yht tilan ikkunassa yhäällä sähköisesti avattava SPI

joden tehollinen aukko 1 m2

Kellarissa savunpoisto Viis ikkunan ja varatie oven kautta.

Savunpoiston painonapp tilan eteissä porrashuoneen pudella ja keskuksessa.

Porrashuoneen savunpoistopainonapp pihan puolella palokunnan

Tulon pudella

RAKENNUKSEN KORKEUS JA KULKU VESIKATOLLE

Päätekninen korkeus (eli porrashuoneenkin korkeus alle 24 m)

(korkein kohta kerrosluku 2 + yläläkki lukti)

Vesikatolle kulku A portaan kautta

ENSAPU VARUSTEET

Kokoontumistilat/yht tilat ja työpaikat varustetaan ensapusakaapella varastussa tilassa.

PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSENMUKAINEN (asuin Y)

KERROSALA

RAK 2	**m2**	
2.krs	1063	
1.krs	814	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	**1877**	Ylitys 67 m2

Lisäkerrosalat RAK 2:

MRL 115§: sallimat lisäkerrosalat

Ulkoseinät yli 250 mm ja HVS yli 200 mm	**45,5**	
yleiseen tilaan avautuvat tekniset tilat	**44**	kellarissa
talotekniset kuilut ja hormit	**28,5**	
vss	**57**	
Rak ok. Ja lisäkerrosala Rak2 yhteensä	**2052**	**eli todellinen kerrosala**
Ei kerrosalaa kellarissa:		
Muut alat kellarissa : sauna, pimeä ruokailukohta	**152**	(haetaan tulkintaa 18 m2 lie 152 ssa)

KOKONAISALA RAK2

SISÄLTÄÄ < 1600 mm tilat, tekn, hormit, yli US 250 mm ylittävät osat

RAK 2	**m2**
ullakko ivkh	123
2.krs	1100
1.krs	1104
RAK1 Kokonaisala yhteensä:	**2327**

****VÄESTÖNSUOJAN MITOITUS (PIIKANMAA) TODELLISEN KERROSALAN MUKAAN JOSTA SAA VÄHENTÄÄ TEKNISET TILAT JA VSS**

Todellinen kerrosala vähennetään vss vähennetään tekniikkatilat vss:n mitoittava kerrosala

2052,5 **-57 m2 vss** **-44** **1951,5 kem2**

	maanalaisia tiloja mikäli laskelmaan pakko		inver	kokoontumistilat			
josta 1% laskettavaa tilaa	134		0	0	**134 kem2**	x 0,01 =	1,34
josta 2% laskettavaa tilaa				1951,5	**1951,5 kem2**	x 0,02 =	39,03
						yht	**40,37**
Sulkutelta					1		**2,5**
iv-laitteet					3		**3**
käymälät					5	2,5	
				sisältyy varsinaiseen suojatilaan			
suoja-alan tarve							**45,87 m2**

Revtee	Ci	Muutos	Muutoqs	Jakelusäätö

15.11.24 B MUOKATTU LE AP VIEREISTÄ PORTAIKKOA TURVALLISEMMAKSI

8.11.24 A LISÄTTY AUTOPAIKKOJA 3 KPL . MUOKATTU LE AP.

Tämä suunnitelma tiedostoineen ja tulosteineen on Ekman arkkitehdit Oy:n omaisuutta.
Eikä sitä saa ostamaan kopiosta , jäljestä ja käytää, vältää tekoverkon kautta ilman Ekman arkkitehdit oy:n etukäteen annettua kirjallista lupaa.
Ostiasiakkaita suunnitelman saan luovdonmaata käytää seuraa vaatimus käyntäläiseen tekjänteksiaan (KM / 1961) mukaisesn vahingonkorvausvelvollisuuden ja lisäksi rangaistavetaa.

KOORDINAATISTO: ASYTETTY KORKEUJÄRJESTELMÄ			VIRANOMAISEN MERKINTÄ LUPA NRO
KIAPUAUSKOSAAYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO PIIRIJETSÄLAJ	JUOKS. NO
RAKENNUSTUNNUSPIDE	RAKENNUKSEN NRO / RAKENNUKSEN TUNNUS	PIIRUETJÄKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA

RAKENNUSOIKEUDEN NIM JA OSOITE

IKIFIT KAUKAJÄRVI

TIEDOSTONIMI 721-AC-KAUKAJÄRVI-241111.pln

TYÖN NO 28-721

SUUNNITTELULAJI

PIIRUETJÄKSEN NRO - ID

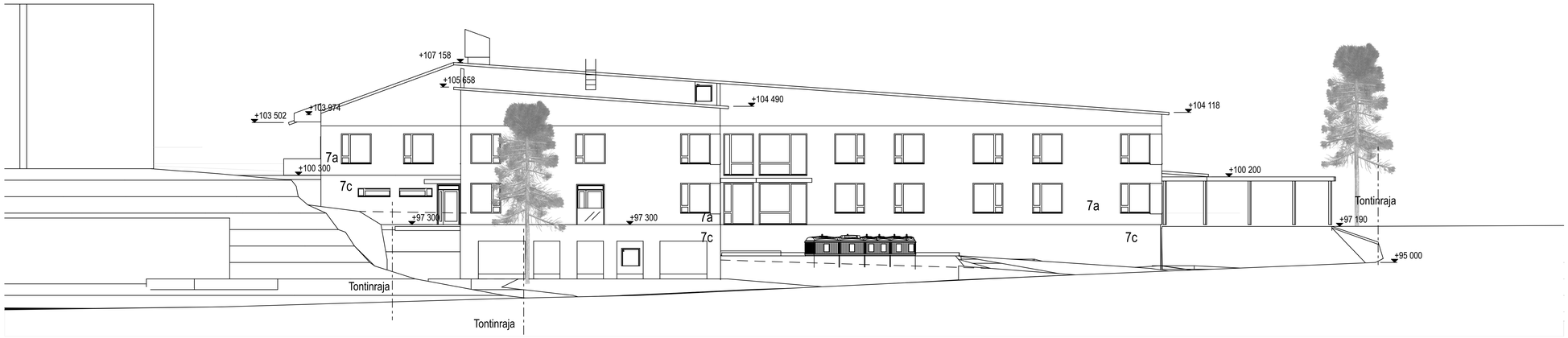
MUUTOS

Aikaväli 14.8.2024

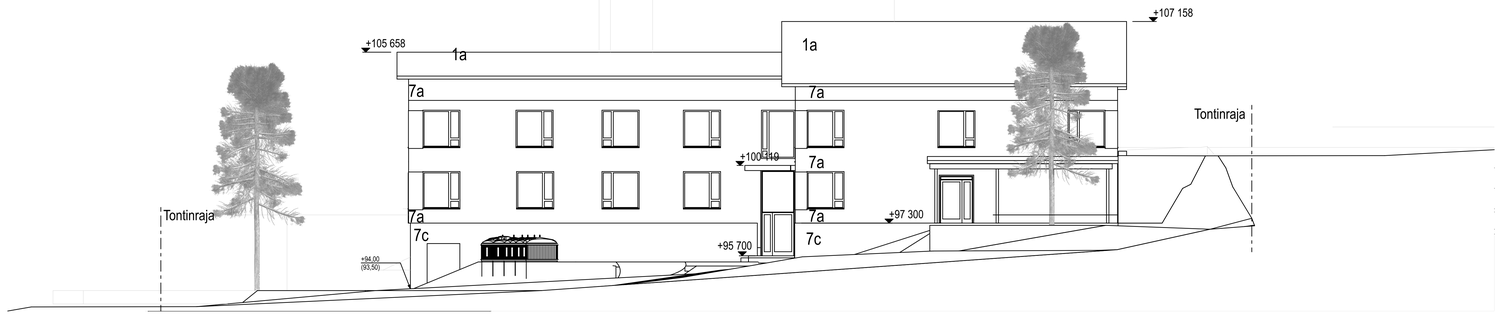
RAKENNUSSUUNNITTELIJA PIIRTÄJÄ VASTAULLINEN NIM- JA PÄÄSUUNNITTELIJA

EKMAN ARKKITEHDIT

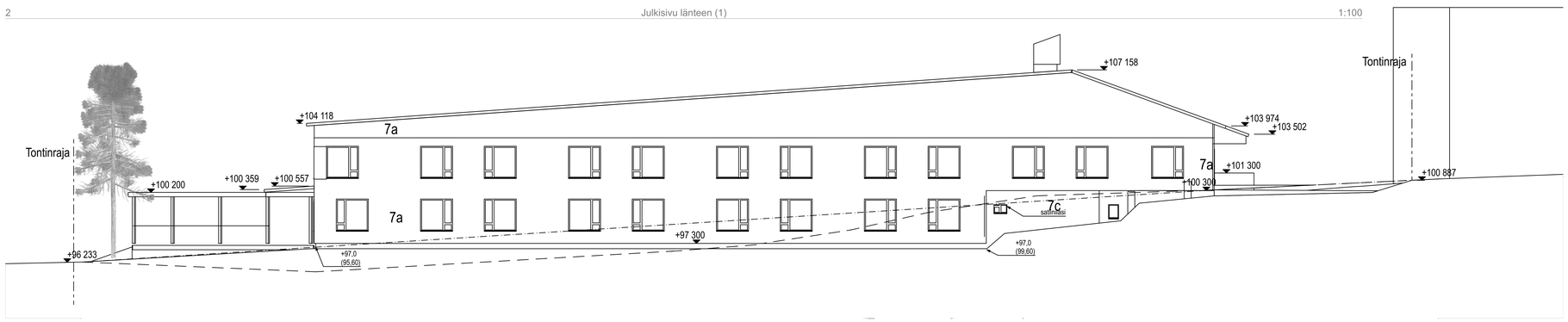
sami.ekman@ekark.fi



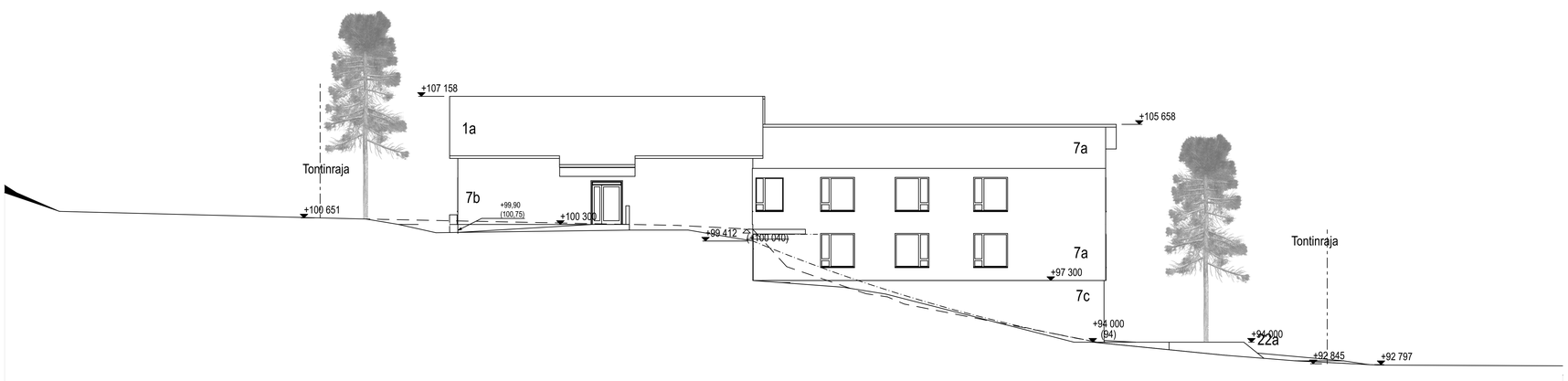
1 Julkisivu pohjoiseen (2) 1:100



2 Julkisivu länteen (1) 1:100



Julkisivu etelään (1) 1:100



5 Julkisivu itään (1) 1:100

KOHDE	NRO	MATERIAALI - KÄSITTELY	VÄRISÄVY	VÄRIMALLI
VESIKATTO				
Kate	1a	BITUMIKERMI	RR23, tummanharmaa	
Räystäspelit, pellitykset vesikatolla	2a	TEHDASPINN.PELTI	tumman harmaa	
KATOS				
Pergola (piha)	4a	PUU	musta 0202 Tikkurila	
Katoksen pilarit	5	PUU	musta 0202 Tikkurila	
ULKOSEINÄT				
	7a	PUU - MAALAUS	valkoinen	
	7b	BETONI - MAALAUS	valkoinen	
	7c	BETONI - MAALAUS	musta 0202 Tikkurila	
Betonisokkelit	21	SILEÄVALETTU BETONI	luonnollinen, käsittelemätön	
Pellitykset	20a	TEHDASMAALATTU ALUMIINI	mustat	
VARUSTEITA				
Tuloilmasäleikkö seinässä	8a	TEHDASMAALATTU	musta 0202 Tikkurila	
IKKUNAT JA IKK.OVET				
Ikkunat ja ovet	18a	TEHDASMAALATTU ALUMIINI	musta ulkopuoli RAL 9005	
Pellitykset	19a	TEHDASMAALATTU ALUMIINI	musta 0202 Tikkurila	
ULKO-OVET	14a	TEHDASMAALATTU ALUMIINI	musta	
	14b	TEHDASMAALATTU HDF	musta	
SOKKELI	15a	SILEÄVALETTUBETONI		
KAITEET	17	MAALATTU METALLIKAIDE	musta	
PIHARAKENTEET				
terassi	16a	MUOVIPUU	harmaa	
pollarivaisimet		TEHDASMAALATTU ALUMIINI	antrasite tumman harmaa	
tukimuurit	22a	LADOTTU BETONIKIVI TAI KIVIKORI	musta tai kiven harmaa	

Revisio	ID	Muutos	Muutaja	Julkaisupäivä

Tämä suunnitelma tiedostoineen ja tulosteineen on Ekman arkkitehdit Oy:n omaisuutta.
Eikä sitä saa osittainkaan kopioida , jäljentää tai käyttää, välittää tietoverkon kautta ilman Ekman arkkitehdit Oy:n etukäteen annettua kirjallista lupaa.
Oikeuksien suojelemisen osan luvattomasta käytöstä seuraa vastinus täyspitäväksen tekijänoikeuslain (404 / 1961) mukaisesen vahingonkorvausvelvollisuuden ja lisäksi rangaistuksesta.

KOORDINAATISTO KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ LUPA-NRO

KAUPUNGINOSAKYLÄ KORTTELI / TILA TONTTI / RNO PIIRUSTUSLAJI JUOKSI NO

RAKENNUSTOIMENPIDE RAKENNUKSEN NRO / RAKENNUKSEN TUNNUS PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ MITTAKAAVA

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE TIEDOSTONIMI 721-AC-KAUKAJÄRVI-muutos4.pln

IKIFIT KAUKAJÄRVI

TYÖN NO 45-721 SUUNNITELU ALK. PIIRUSTUKSEN NRO / ID MUUTOS

Hiiviläinen 14.8.2024

RAKENNUSSUUNNITTELIJA PIRTTILÄ VASTUULLINEN ARK- JA PÄÄSUUNNITTELIJA

EKMAN ARKKITEHDIT

sami.ekman@ekark.fi